**UMOWA Nr** ………………

z dnia ……………………

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kuratorium Oświaty w Łodzi, z siedzibą przy al. T. Kościuszki   
120 a, 90-446 Łódź, które reprezentuje:

.......................................................................... – Łódzki Kurator Oświaty

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym”,**

a firmą ........................................................................................................

............................................ NIP ............. REGON…………………………………….

*(podstawa prawna funkcjonowania)*

z siedzibą...............................................................................................................

*(dokładny adres z numerem kodu pocztowego)*

tel. ................................... e-mail .....................................................................

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................

*(imię i nazwisko, stanowisko)*

*(osoby upoważnione do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań   
w imieniu „Wykonawcy”)*

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości netto poniżej 130 000 złotych.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa przystąpienia do użytkowania budynku przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi na rzecz Zamawiającego w ramach części nr …. pod nazwą ………………

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w dokumentach, stanowiących integralną część umowy:
2. kosztorys nakładczy obejmujący przedmiar robót;
3. projekt wykonawczy;
4. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (szczegółowa specyfikacja techniczna).
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz obejmuje urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia (dozoru) oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy), jak również koszty wykonania projektu zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania zamówienia, o ile zaistnieją okoliczności wymagające zajęcia pasa drogowego oraz koszty związane z załatwieniem wszelkich formalności z tego wynikających.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi uwag. Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
7. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
8. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych.
9. Przy wykonaniu robót należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.

**§ 2**

**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie:

Kierownik budowy w osobie …………………………….. tel.. ……………….e-mail: ……………….. oraz

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie …………………………….. tel.. …………………. e-mail: ………………..

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się ….. tel. ………, adres e-mail: ..............

1. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia nadzorować będzie:

………………………………………………………….. tel.. ……………….e-mail: ………………..

Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu posiadającego wszelkie niezbędne uprawnienia oraz wiedzę potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby nadzorującej wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy oraz pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

**§ 3**

**Okres realizacji umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 50 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego wejścia przez Wykonawcę na plac budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie udostępnić Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od momentu podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie zweryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni roboczych od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaże kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) kierownikowi budowy wyznaczonemu przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy na kwotę: netto …………. zł (słownie złotych: …………………………………..) oraz ……… % podatek VAT ………….……… zł (słownie złotych: ………………………………………………….), co łącznie stanowi kwotę brutto …………….……….. zł (słownie złotych: …………….……….………).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty wszelkich prac pomocniczych.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, będzie przekazane Wykonawcy przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty remontowe lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 5**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią przyjętą w Projekcie wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, w szczególności:
2. dostarczenie Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy kosztorysu robót budowlanych sporządzonego metodą szczegółową odpowiadającego wartości złożonej oferty,
   1. protokolarne wejście na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2,
   2. zorganizowanie placu budowy, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu,
   3. zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów,
   4. zorganizowanie własnym kosztem i staraniem mediów na potrzeby budowy, w

szczególności zapewnienie oświetlenia w remontowanych pomieszczeniach,

* 1. pokrycie kosztów za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki podczas pracy sprzętu technologicznego oraz wykonanie przyłączy tych mediów na cele budowy, jeśli wykonanie przyłączy będzie konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Sposób rozliczenia Wykonawcy za korzystanie przez niego z mediów, w okresie realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony w protokole wejścia na teren budowy,
  2. zabezpieczenie i ochrona na własny koszt, terenu budowy od kradzieży i pożaru w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego z zachowaniem najwyższej staranności,
  3. zapewnienie, we własnym zakresie, możliwości dostępu do terenów, jezdni i chodników położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponoszenia opłat i kosztów z tytułu ich zajęcia, a także wykonania oraz bieżącego utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy,
  4. utrzymanie terenu robót w stanie uporządkowanym i przeznaczenie go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie,
  5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu umowy z polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,

11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 266.) oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,

12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

13) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac i jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
4. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
5. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
6. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
7. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
8. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
9. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
10. informowanie Zamawiającego (Kierownika budowy) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Przed podjęciem wszelkich działań, które w jakikolwiek sposób wymuszałyby ingerencję w już wykonane instalacje, Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskać jego akceptację.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Terminy odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu ustala się do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę kierownikowi budowy. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy, wysłany drogą elektroniczną na adres mailowy do kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego.
3. Zweryfikowanie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru po dokonaniu weryfikacji poprawności wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 3 ust. 3. W razie negatywnej weryfikacji gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 7**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ……. miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić 24 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć wady lub usterki w uzgodnionym przez strony terminie, określonym w sporządzonym na tę okoliczność protokole. W razie braku porozumienia co do terminu usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że nie ma obiektywnej możliwości usunięcia wad i usterek w tym terminie ze względów technologicznych i/lub logistycznych, co wykaże Wykonawca. W takim wypadku usunięcie wad i usterek powinno nastąpić niezwłocznie w terminie wynikającym ze względów technologicznych i/lub logistycznych.
4. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 8**

**Rozliczenie za media**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże wykonawcy:
2. punkt poboru wody,
3. punkt poboru energii elektrycznej,
4. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
5. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami oraz energię elektryczną, Wykonawca zostanie obciążony na warunkach ustalonych w protokole wejścia na teren budowy.
6. Rozliczenie za zużyte media zostanie dokonane jednorazowo po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty naliczonej przez Zamawiającego kwoty za zużyte media, na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 5 dni roboczych, od daty przekazania Wykonawcy noty obciążeniowej.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto wskazanego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w protokole odbioru bądź dnia wskazanego do usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 4 ust.1.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna jest niezależna od poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
8. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
9. Karę, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

Wykonawca będzie realizował zamówienie własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących na zasadach ogólnych.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od całości umowy lub jej części w przypadku:
   1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, zgłoszenia wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
   2. wydania nakazu zajęcia części majątku Wykonawcy lub przeniesienia przez Wykonawcę części majątku na rzecz osób trzecich, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   3. nieprzystąpienia do robót w ciągu 5 dni od podpisania umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 2 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
   4. gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 2 dni od otrzymania wezwania.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2 lub 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
   1. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego,
   2. sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
   3. uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
   2. uporządkowania i przekazania Zamawiającemu terenu budowy,
   3. uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. c).

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadkach określonych w ust. 2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest następstwem zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z przyczyn  niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu realizacji umowy o czas trwania usuwania skutków opóźnienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku robót zaniechanych lub zamiennych. W takim przypadku konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności, który musi uzyskać akceptację kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego, co stanowi podstawę do sporządzenia aneksu w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Prośba Wykonawcy dotycząca zmiany terminu powinna być złożona do Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Za datę dostarczenia wniosku Zamawiający uzna datę wpływu do kancelarii Zamawiającego. Po tym terminie wnioski nie będą rozpatrywane.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi i gwarancji, a także przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o:
6. wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
7. wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego,
8. zmianie swojej siedziby lub firmy;
9. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
10. zawieszeniu działalności Wykonawcy;

nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian, pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik: oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………… …………………………