**Łódź, dnia 2 czerwca 2022 r.**

Znak sprawy: ŁKO.WO.272.127.2022

**Wykonawcy**

**Zaproszenie do złożenia oferty**

**Zamawiający – Kuratorium Oświaty w Łodzi** zaprasza Firmę do złożenia oferty na **świadczenie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlano – montażowych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa przystąpienia do użytkowania budynku przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi.**

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz terminy realizacji robót budowlanych zostały wskazane w *Zapytaniu ofertowym*, które stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Zapytanie ofertowe

**I. Zamawiający**

Kuratorium Oświaty w Łodzi  
NIP: 725-10-53-687  
REGON: 006473248   
Adres: 90-446 Łódź, al. Kościuszki 120a  
Nr tel. 42 637 70 55  
Adres e-mail: [kolodz@kuratorium.lodz.pl](mailto:kolodz@kuratorium.lodz.pl)

**komórka organizacyjna prowadząca postępowanie: Wydział Organizacyjny**

Adres e-mail:  [oferty@kuratorium.lodz.pl](mailto:oferty@kuratorium.lodz.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości netto poniżej 130 000 złotych.
2. **Niniejsze *Zapytanie* nie stanowi zobowiązania Kuratorium Oświaty do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.**

**III. Przedmiot zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa przystąpienia do użytkowania budynku przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi.**

Zamówienie podzielone jest na części:

**Część I:**

Roboty związane z dostosowaniem sanitariatów ogólnodostępnych do wymagań przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

**Część II:**

Roboty budowlano-montażowe związane z dostosowaniem budynku i jego elementów do wymagań przepisów ppoż.

**Część III:**

Roboty instalacyjne związane z systemem sygnalizacji pożaru, oddymiania i oświetlenia awaryjnego.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej z części został określony w szczegółowej specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**Dodatkowo Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji części III zamówienia kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w co najmniej ograniczonym zakresie, posiadającego wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.**

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu umowy na każdą część ustala się na 50 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego wejścia przez Wykonawcę na plac budowy.

**V. Forma, miejsce i termin składania ofert oraz sposób obliczenia ceny**

Ofertę na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego podpisaną podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [oferty@kuratorium.lodz.pl](mailto:oferty@kuratorium.lodz.pl) **do dnia 10 czerwca 2022 r. do godz. 12.00** z dopiskiem w tytule wiadomości: Oferta na zamówienie pn. **„Wykonanie robót budowlano – montażowych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa przystąpienia do użytkowania budynku przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi.*”***

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie pisemnej osobiście   
w kancelarii Kuratorium Oświaty (pok. 02) w Łodzi lub za pośrednictwem operatora pocztowego. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie i opatrzyć dopiskiem: Oferta na zamówienie pn. **„Wykonanie robót budowlano – montażowych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa przystąpienia do użytkowania budynku przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi.*”***

Uwaga:

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja techniczna, stanowiąca **załącznik   
   nr 5**, tj. projekt wykonawczy (z wyłączeniem prac pn. „Dostosowanie stropów pod pomieszczeniami przewidzianymi na archiwum na parterze budynku, do

przeniesienia zwiększonych obciążeń użytkowych”), kosztorys nakładczy obejmujący przedmiar robót oraz wytyczne zawarte w niniejszym zapytaniu i wzorze umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby w ofercie podana była cena brutto oraz cena netto i podatek VAT, zgodnie ze stawkami obowiązującymi w dniu sporządzenia oferty.
2. Cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z dokumentacją techniczną (obejmującą projekt wykonawczy oraz kosztorys nakładczy obejmujący przedmiar robót), umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wyrażoną cyfrowo i słownie, przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
4. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utylizacji, wynagrodzenia zatrudnionych kierowników robót, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, upustów cenowych (rabatów), a także dla robót objętych zamówieniem zorganizowanie, placu budowy i zaplecza budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, konieczne są do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy.
7. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

**VI. Postanowienia umowy**

**Zamówienie będzie realizowane na zasadach określonych we wzorach umów, które stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków**

**Część I**

Zamawiający nie określa warunku udziału.

**Część II**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na wykonaniu zabezpieczenia konstrukcji w zastosowaniu okładzin ognioochronnych.

**Część III**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające **na montażu systemów sygnalizacji pożarowej i oddymiania.**

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu dotyczących doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych robót budowlanych – **załącznik Nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca musi załączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały należycie wykonane.

Dowodami, o których mowa w zdaniu powyżej są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

**VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

1. **Zamawiający przed dokonaniem oceny ofert sprawdzi, czy prawidłowo został wypełniony i podpisany formularz oferty.**
2. **Oferta niepodpisana, niekompletna zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.**
3. Oferta złożona przez osobę nieupoważnioną przez Wykonawcę (brak pełnomocnictwa dla osoby do złożenia oferty) będzie podlegała uzupełnieniu o pełnomocnictwo.
4. **Dla przedmiotowego postępowania we wszystkich częściach postepowania Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:**

**Cena „C” – 80%**

**Okres gwarancji na przedmiot umowy „G”– 20%**

1. **Opis sposobu obliczania punktów w ramach kryteriów:**

**Cena – „C”**

cena oferty z najniższą ceną

Cena oferty = 100 x ----------------------------------------- x 80 %

cena oferty badanej

W ramach tego kryterium wykonawca może uzyskać max. 80 pkt. Liczba punktów zostanie obliczona wg powyższego wzoru.

**Okres gwarancji na przedmiot umowy „G” – 20%**

Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty, gdy zaoferuje okres gwarancji, odpowiednio:

- gwarancja wynosząca 36 miesięcy wykonawca otrzyma 10 punktów,

- gwarancja wynosząca 48 miesięcy wykonawca otrzyma 20 punktów.

Wykonawca, który zaoferuje gwarancję na min. wymaganym przez Zamawiającego poziomie, tj. 24 miesięcy otrzyma 0 punktów.

Oferta najkorzystniejsza = suma uzyskanych punktów („C” + „G”)

**IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wynikach przeprowadzonej procedury informuje się wykonawców, którzy złożyli ofertę o udzielenie zamówienia. Jednocześnie informację zamieszcza się na stronie internetowej Kuratorium Oświaty w Łodzi.

**X. Osoby do kontaktu w sprawie niniejszego zamówienia**

1. Anna Czekalska, tel.: 42 637 73 41, email: [aczekalska@kuratorium.lodz.pl](mailto:aczekalska@kuratorium.lodz.pl)
2. Małgorzata Pietrusińska, tel.: 42 637 73 41, email: [mpietrusinska@kuratorium.lodz.pl](mailto:mpietrusinska@kuratorium.lodz.pl)

**XI. Wymagane dokumenty**:

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. **Pełnomocnictwo** w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych.
3. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – **załącznik Nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały należycie wykonane.
4. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wskazania osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robót (**w zakresie realizacji części III przedmiotu zamówienia**).
5. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys robót budowlanych sporządzony metodą szczegółową odpowiadający wartości złożonej oferty.

**XII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy (dotyczy wszystkich części zamówienia).
2. Minimalny okres gwarancji **na przedmiot umowy wynosi 24 m-ce,** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (dotyczy wszystkich części zamówienia).

**XIII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1 ), dalej *„RODO”* informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Łódzki Kurator Oświaty, 90-446 Łódź, al. Kościuszki 120a, tel. (42) 636-34-71,   
   e-mail:** [**kolodz@kuratorium.lodz.pl**](mailto:kolodz@kuratorium.lodz.pl);
2. z inspektorem ochrony danych w Kuratorium Oświaty w Łodzi można się skontaktować pisząc na adres poczty elektronicznej: [**iod@kuratorium.lodz.pl**](mailto:iod@kuratorium.lodz.pl) **lub tel. (42) 636-26-76**;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu **prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** na podstawie przepisuart. 6 ust 1 lit. b i c RODO;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz na podstawie innych przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, chyba że z przepisów szczególnych wynikają inne rozwiązania;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane   
   w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo żądania od administratora ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. obowiązek podania przez danych osobowych Panią/Pana jest niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. Zmiany treści zapytania bądź załączników przed upływem terminu składania ofert.
2. Nierozpatrywania ofert, otrzymanych po terminie.
3. Wezwania do uzupełnienia wymaganych dokumentów lub wyjaśnienia treści oferty.
4. Poprawienia oczywistych pomyłek rachunkowych i pisarskich.
5. Unieważnienia postępowania o zamówienie publiczne, jeżeli:
6. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
7. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
8. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa.

**XV. Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (szczegółowa specyfikacja techniczna)
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy na część I i II
4. Wzór umowy na część III
5. Dokumentacja techniczna, tj.: projekt wykonawczy oraz kosztorys nakładczy, obejmujący przedmiar robót
6. Wzór wykazu robót