Załącznik Nr 2 – wzór umowy

Umowa Nr …../2019 r.

na usługę polegającą na umyciu okien w budynku mieszczącym się w Łodzi przy
ul. Więckowskiego 33

zawarta w Łodzi, dnia ……………………… 2019 roku pomiędzy:

Kuratorium Oświaty w Łodzi 90-446 Łódź, al. Kościuszki 120a zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Wierzchowskiego - Łódzkiego Kuratora Oświaty

2. Izabelę Głowacką - Dyrektora Wydziału Finansów i Kadr – Główny księgowy

a podmiotem wybranym w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). tj. ……………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………...

 (*podstawa prawna funkcjonowania*)

z siedzibą ..............................................................................................................................

tel. kontaktowy …………………….. e-mail: …………………………………………………

 *( dokładny adres z numerem kodu pocztowego, nr kontaktowy, adres email)*

zwanym dalej w treści umowy “Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………….. - ………………………………………………….

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest umycie powierzchni okiennej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Więckowskiego 33.

2. Usługa będzie realizowana na II i III piętrze od strony ul. Więckowskiego i ul. Gdańskiej. Łączna powierzchnia okien objęta zamówieniem wynosi 120 m2.

3. Usługa dotyczy umycia szyb z zewnątrz i wewnątrz, mycie ram okiennych wewnątrz i na zewnątrz, w tym drzwi balkonowych ( szt.), mycie parapetów wewnątrz i na zewnątrz.

3. Okna będą myte pierwszy raz po remoncie.

4. Usługa będzie realizowana, w oparciu o przedłożony i zatwierdzony przez zamawiającego harmonogram prac, przez ……………… dni od podpisania niniejszej umowy.

5. Wykonawca będzie realizował usługę wykorzystując własne materiały, środki czystości i sprzęt. Wykonawca do mycia okien nie będzie stosował środków zawierających cząsteczki ścierne lub aktywnych chemicznie (rozpuszczalniki organiczne lub amoniak itp.). Po wykonaniu usługi wykonawca zostawi pomieszczenia w takim stopniu czystości jak przed rozpoczęciem prac.

6. Woda do mycia okien będzie dostępna ze wskazanego przez zamawiającego miejsca jej poboru.

7. Wykonawca do wykonywania usługi dopuści pracowników z aktualnym orzeczeniem lekarskim stwierdzającym brak przeciwwskazań do wykonywania pracy w zakresie objętym zamówieniem.

8. Odbiór wykonanej usługi nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły łączną cenę brutto
wysokości ……………………………… zł (słownie: ………………………………………...)

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych ze świadczeniem tego typu usługi oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (w tym środki czystości i sprzęt).

3. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy faktury VAT, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, potwierdzającym należyte wykonanie usługi, przelewem na konto wskazane w fakturze.

5. Wykonawca, zatrudnia/nie zatrudnia pracowników i nie jest zobowiązany/zobowiązuje się
do prowadzenia ewidencji ilości godzin wykonywanego zamówienia, która dokumentować ma faktyczny czas wykonywania usługi w ramach niniejszego zlecenia. Podpisana przez Wykonawcę ewidencja zostanie przedłożona do akceptacji Dyrektora Wydziału Organizacyjnego.

6. Zleceniodawca upoważnia do wykonywania czynności związanych z kontrolowaniem ilości godzin faktycznie wykonywanej pracy przez pracownika Wydziału Organizacyjnego.

7. Osobą do współdziałania ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie: ……………………………………………….., tel. …………, email: ……………………….

8. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie: ………………….,
 tel. …………………………….., email: ……………………………………… .

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu zlecenia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Nr …………………… wystawioną przez ………………. na kwotę …………………………….. zł. (słownie: ……………………………..).

§4

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego do poprawy jakości usług, nie zastosuje się do wezwania.

2. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne za wykonane usługi do wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że usługa wykonana została nienależycie a Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, nie usunął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stwierdzenie takie i uzasadnienie wpisuje Zamawiający do protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie prac.

§5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za działania i zaniechania osób skierowanych do wykonywania umowy odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca odpowiada
za przestrzeganie warunków bhp i p/poż. w czasie realizacji umowy.

§6

Za opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do wskazanego w ofercie terminu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 % wartości brutto usługi, za każdy dzień opóźnienia.

§7

Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

§8

Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§10

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacja niniejszej umowy będą podlegały sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.

§11

Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. ………………………………….. 1. …………………………………

2. ………………………………….