

Łódź, dnia 29-10-2015 r.

DECYZJA NR DAR-UA-I.2322.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013 r. poz. 267 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.09.2015 r. pełnomocnika inwestora,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam
Kuratorium Oświaty w Łodzi
90-446 Łódź, al. Kościuszki 120a**

**pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i remont budynku biurowego na potrzeby
Kuratorium Oświaty w Łodzi oraz rozbiórką dwóch wiat położonych na działce nr 386
w obrębie P-9 przy ul. Więckowskiego 33 w Łodzi,**

zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez zespół projektowy w skradzie:

Autor:	nr uprawnień proj.		Numer izby
mgr inż. arch. Wiesław Zagdań	275/73/ŁM	w spec. architektonicznej	ŁO-0033
mgr inż. Łukasz Suwald	ŁOD/0287/POOS/05	w spec. instalacyjnej	ŁOD/IS/7033/05
mgr inż. Ziemowit Goździk	175/71/Łm	w spec. instalacyjnej	ŁOD/IE/3186/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
prawa osób trzecich nie zostaną naruszone, przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z programem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie budowlanym.
- 2) **Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powołać kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 386, 385 w obrębie P – 9.

UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2015 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt został uzgodniony postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-Bar-IX.371.2015 z dnia 19.10.2015 r., przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w związku z figurowaniem obiektu w gminnej ewidencji zabytków oraz położeniem inwestycji na terenie historycznej dzielnicy miasta – „Wiązowa” wpisanej do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego I

Lidia Łysiak

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pan Piotr Kalinowski – pełnomocnik inwestora, ul. Pokładowa 58, 93-492 Łódź,
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Pietraszun, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Gdańska 37 m. 26, 90-715 Łódź,
2. Pan Krzysztof Iwański, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Gdańska 37 m. 6, 90-715 Łódź,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź, (wraz z projektem budowlanym),
2. Departament Architektury i Rozwoju UMŁ, Biuro Architekta Miasta, Zespół Ochrony Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 113,
3. Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Skarbu Państwa, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
4. Departament Finansów Publicznych – UMŁ, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
5. Kuratorium Oświaty w Łodzi, 90-446 Łódź, al. Kościuszki 120a.