

KOSZTORYS**- ROBOTY BUDOWLANE w BUD.BIUROWYM ŁÓDŹ
UL.WIĘCKOWSKIEGO 33**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY BUDOWLANE w BUD.BIUROWYM
ADRES INWESTYCJI : ŁÓDŹ UL.WIĘCKOWSKIEGO 33
INWESTOR : KURATORIUM OŚWIATY W ŁÓDZI Z SIEDZIBĄ W ŁÓDZI
ADRES INWESTORA : ŁÓDŹ AL.T.KOŚCIUSZKI 120A

DATA OPRACOWANIA : 2017.03.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
Podatek Vat [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :

Podatek VAT :

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiotem kosztorysu inwestorskiego jest wycena wykonania remontu i przebudowy bud.biurowego w Łodzi przy ul.Więckowskiego 33

Opis sposobu realizacji robót , technologii ich wykonania , zastosowanych materiałów oraz ilości elementów zawarte są w dokumentach projektowej i przedmiarze robót.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej

2.Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów , urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3.Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:

Dokumentacja projektowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4.Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji szczegółowych.Kosztorys szczegółowy opracowano na podstawie następują

WYKONAWCA :

Data opracowania
2017.03.

206h,

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM				
1	Montaż nadproży-parter										
2	Montaż nadproży-1 piętro										
3	Montaż nadproży-2 piętro										
4	Montaż nadproży-3 piętro										
5	Roboty budowlane -piwnica										
6	Roboty budowlane - parter										
7	Roboty budowlane - 1 piętro										
8	Roboty budowlane - 2 piętro										
9	Roboty budowlane - 3 piętro										
10	Roboty budowlane - Poddasze										
11	Roboty budowlane - opłaty										
	RAZEM netto										
	Podatek Vat										
	Razem brutto										

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
-----	-------------

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS INWESTORSKI - ROBOTY BUDOWLANE W BUD.BIUROWYM ŁÓDŹ UL.WIECKOWSKIEGO 33					
1		Montaż nadproży-parter			
1 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np1 <IPE100:12*8,1*1,44<kg/m> 1.44*12 -15.84	m m m	 17.28 -15.84	
	korekta ob- miaru				
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *12	1.44 17.28
2 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np3 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 1.68*1*4 -5.04	m m m	 6.72 -5.04	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	1.68
3 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np7 < IPE 120: 4 * 10,4 *2,47<kg/m>> 2.47*4*1 -7.41	m m m	 9.88 -7.41	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	2.47
4 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np11 <IPE160:4*15,8*2,62<kg/m> 2.62*1*4 -7.86	m m m	 10.48 -7.86	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	2.62
5 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- N12 <dwuteownik1603,15*17,9*2<kg/m> 3.15*2*1 -3.15	m m m	 6.30 -3.15	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	3.15
6 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm <kątownik 80x80x6 > 1.4*18 -23.8	m m m	 25.2 -23.8	
	korekta ob- miaru				
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *18	1.4 25.2
7 d.1	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 1.2*4*2	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
8 d.1	KNR-W 4- 010703-02	Umocowanie siatki Rabitza na belkach 40*1.5	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000
9 d.1	KNR-W 4-01 0206-03 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm - poduszki betonowe 50	szt. szt.	 50	
				RAZEM	50
2		Montaż nadproży-1 piętro			
10 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np1 <IPE100:12*8,1*1,44<kg/m> 1.44*20 -27.36	m m m	 28.80 -27.36	
	korekta ob- miaru				
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *20	1.44 28.80
11 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np3 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 1.68*1*4 -5.04	m m m	 6.72 -5.04	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	1.68
12 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np7	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	korekta ob- miaru	< IPE 120: 4 * 10,4 * 2,47 <kg/m>> 2.47*4*1 -7.41	m m	9.88 -7.41	
				RAZEM	2.47
13 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- N13 <dwuteownik1603,15*17,9*2<kg/m> 3.15*2*1 -3.15	m m m	6.30 -3.15	
	korekta ob- miaru			RAZEM	3.15
14 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm <kątownik 80x80x6 > 1.4*14 -18.2	m m m	19.6 -18.2	
	korekta ob- miaru			RAZEM	1.4
		Mnożnik obmiaru		*14	19.6
15 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 1.2*3*2	m m	7.200	
				RAZEM	7.200
16 d.2	KNR-W 4- 010703-02	Umocowanie siatki Rabitza na belkach 30*1.5	m ² m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
17 d.2	KNR-W 4-01 0206-03 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm - poduszki betonowe 44	szt. szt.	44	
				RAZEM	44
3		Montaż nadproży-2 piętro			
18 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np1 <IPE100:12*8,1*1,44<kg/m> 1.44*12 -15.84	m m m	17.28 -15.84	
	korekta ob- miaru			RAZEM	1.44
		Mnożnik obmiaru		*12	17.28
19 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np3 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 1.68*1*4 -5.04	m m m	6.72 -5.04	
	korekta ob- miaru			RAZEM	1.68
20 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np5 < IPE 180: 4 * 18,8 <kg/m><kg/m>> 2.7*4*1 -8.1	m m m	10.8 -8.1	
	korekta ob- miaru			RAZEM	2.7
21 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np8 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 2.7*1*4 -8.1	m m m	10.8 -8.1	
	korekta ob- miaru			RAZEM	2.7
22 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- N13 <dwuteownik1603,15*17,9*2<kg/m> 3.15*2*1 -3.15	m m m	6.30 -3.15	
	korekta ob- miaru			RAZEM	3.15
23 d.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm <kątownik 80x80x6 > 1.4*15 -19.6	m m m	21.0 -19.6	
	korekta ob- miaru			RAZEM	1.4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Mnożnik obmiaru		*15	21.0
24 d.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 1.2*4*2	m m	9.600	
				RAZEM	9.600
25 d.3	KNR-W 4- 010703-02	Umocowanie siatki Rabitza na belkach 40*1.5	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
26 d.3	KNR-W 4-01 0206-03 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm - poduszki betonowe 44	szt. szt.	44	
				RAZEM	44
4		Montaż nadproży-3 piętro			
27 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np1 <IPE100:12*8,1*1,44<kg/m> 1.44*20 -27.36	m m m	28.80 -27.36	
				RAZEM	1.44
		Mnożnik obmiaru		*20	28.80
28 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np3 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 1.68*1*4 -5.04	m m m	6.72 -5.04	
				RAZEM	1.68
29 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np6 < IPE 120: 4 * 10,4*1,68 <kg/m>> 1.68*1*4 -5.04	m m m	6.72 -5.04	
				RAZEM	1.68
30 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np7 < IPE 120: 4 * 10,4*2,47<kg/m>> 2.47*1*4 -7.41	m m m	9.88 -7.41	
				RAZEM	2.47
31 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- Np9 < IPE 120: 4 * 10,4*1,74<kg/m>> 1.74*2*4 -12.18	m m m	13.92 -12.18	
				RAZEM	1.74
32 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm- N13 <dwuteownik1603,15*17,9*2<kg/m> 3.15*2*1 -3.15	m m m	6.30 -3.15	
				RAZEM	3.15
33 d.4	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek sta- lowych do I NP 180 mm <kątownik 80x80x6 > 1.4*15 -19.6	m m m	21.0 -19.6	
				RAZEM	1.4
		Mnożnik obmiaru		*15	21.0
34 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 1.2*4*2	m m	9.600	
				RAZEM	9.600
35 d.4	KNR-W 4- 010703-02	Umocowanie siatki Rabitza na belkach 40*1.5	m ² m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
36 d.4	KNR-W 4-01 0206-03 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm - poduszki betonowe	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	szt.	50	
				RAZEM	50
5		Roboty budowlane -piwnica			
37	KNR-W 4-01 d.5 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/ 2 ceg. <piwnica>(5.15+2.54+4.28+1.2+3.05+3.0+1.97+2.84+2.82+2.82+2.75)*2.74	m ² m ²	 88.831	
				RAZEM	88.831
38	KNR-W 4-01 d.5 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej oraz posze- rzenie otworów <piwnica>5.51*0.3*2.74	m ³ m ³	 4.529	
				RAZEM	4.529
39	KNR-W 4-01 d.5 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej ceglami 0.9*2.0*0.7	m ³ m ³	 1.260	
				RAZEM	1.260
40	KNR-W 4-01 d.5 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 1.2*3.2+1.5*3.2+1.3*3.2*2-0.9*2.0*4	m ² m ²	 9.760	
				RAZEM	9.760
6		Roboty budowlane - parter			
41	KNR-W 4-01 d.6 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/ 2 ceg. (5.73+1.5+3.5+2.2+3.2+5.0+0.6+3.2+1.5+3.0+3.4+2.8+5.0+2.5+4.2+1.0+3.0)* 3.2	m ² m ²	 164.256	
				RAZEM	164.256
42	KNR-W 4-01 d.6 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej oraz posze- rzenie otworów 2.0	m ³ m ³	 2.0	
				RAZEM	2.0
43	KNR-W 4-01 d.6 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej ceglami 0.65*2.0*(0.9+0.3+0.4+0.8+1.0+0.4+0.8+1.2) 7.540 0.25*2.0*(0.3+0.5+0.4+0.6+0.8) -7.54	m ³ m ³ m ³ m ³	 7.540 7.540 1.300 -7.540	
	korekta ob- miaru			RAZEM	8.840
44	KNR 0-14 d.6 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem obustronnym, jedno- warstwowe (3.2+0.58+3.2+2.07+5.0+2.31)*3.2	m ² m ²	 52.352	
				RAZEM	52.352
45	KNR 0-14 d.6 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych na rusztach metalo- wych pojedyn- czych z pokryciem obustronnym, jednowarst- wowe 100 - 101 (8.0+5.0)*3.2	m ² m ²	 41.600	
				RAZEM	41.600
7		Roboty budowlane - 1 piętro			
46	KNR-W 4-01 d.7 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/ 2 ceg. (5.73+1.5+3.5+2.54+2.8+2.38+1.59+2.5+3+1.0)*3.2	m ² m ²	 84.928	
				RAZEM	84.928
47	KNR-W 4-01 d.7 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej oraz posze- rzenie otworów 6.0	m ³ m ³	 6.0	
				RAZEM	6.0
48	KNR-W 4-01 d.7 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej ceglami 14.3	m ³ m ³	 14.3	
				RAZEM	14.3
49	KNR 0-14 d.7 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem obustronnym, jedno- warstwowe (4.0+3.1+3.0+1.08+1.2+2.5+2.38)*3.2	m ² m ²	 55.232	
				RAZEM	55.232
50	KNR 0-14 d.7 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych na rusztach metalo- wych pojedyn- czych z pokryciem obustronnym, jednowarst- wowe 100 - 101 0.9*2.0*3	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
8		Roboty budowlane - 2 piętro			
51	KNR-W 4-01 d.8 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/ 2 ceg. (5.73+1.5+3.5+2.69+6.0+2.53+1.72+2.8+2.5+1.0)*3.2	m ² m ²	 95.904	
				RAZEM	95.904
52	KNR-W 4-01 d.8 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej ceglami 11.7	m ³ m ³	 11.7	
				RAZEM	11.7
53	KNR 0-14 d.8 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem obustronnym, jedno- warstwowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(4.0+3.5+1.72+2.53+1.72+2.53+2.23)*3.2$	m ²	58.336	
				RAZEM	58.336
54	KNR 0-14 d.8 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych na rusztach metalowych pojedyn- cych z pokryciem obustronnym, jednowarst- wowe 100 - 101 $(2.86+2.84)*3.2+0.9*2.0*4$	m ² m ²	25.440	
				RAZEM	25.440
9		Roboty budowlane - 3 piętro			
55	KNR-W 4-01 d.9 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. $(5.73+1.5+3.5+2.93+6.0+3+1.73+2.53+2.69+2.3)*3.2+0.9*2.0$	m ² m ²	103.912	
				RAZEM	103.912
56	KNR-W 4-01 d.9 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej cegłami 10.4	m ³ m ³	10.4	
				RAZEM	10.4
57	KNR 0-14 d.9 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem obustronnym, jedno- warstwowe $(1.5+1.72+2.53+1.72+2.53+1.3+2.2+2.3)*3.2$	m ² m ²	50.560	
				RAZEM	50.560
58	KNR 0-14 d.9 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych na rusztach metalowych pojedyn- cych z pokryciem obustronnym, jednowarst- wowe 100 - 101 $(2.86+2.84)*3.2+0.9*2.0*6$	m ² m ²	29.040	
				RAZEM	29.040
10		Roboty budowlane - Poddasze			
59	KNR-W 4-01 d.10 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. $(2.95*2+2.55+4.21+1.3*2+0.7+2.7+3.85+2.52+3.19*2+2.05+4.24+4.0+7.0)*3.2+1.0*2.0*2$	m ² m ²	159.840	
				RAZEM	159.840
60	KNR-W 4-01 d.10 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapien- nej cegłami $0.45*0.25*2.0*3$ $1.84*2.0*0.24$	m ³ m ³ m ³	0.675 0.883	
				RAZEM	1.558
11		Roboty budowlane - opłaty			
61	KNR-W 4-01 d.11 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami samowyladowczymi na odległość do 1 km 58.9	m ³ m ³	58.900	
				RAZEM	58.900
62	KNR-W 4-01 d.11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 58.9	m ³ m ³	58.900	
				RAZEM	58.900
63	kalk. własna d.11	Opłata za wysypisko 58.9	m ³ m ³	58.900	
				RAZEM	58.900